



**ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสกลนคร**  
**เรื่อง การยื่นคำขอแจ้งการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตฯ**

ตามที่ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการ ทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ โดยในข้อ ๖๒ ของระเบียบกำหนดให้ ผู้ใดที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว โดยไม่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรกำหนดก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ ให้มาดำเนินการแจ้งการครอบครองที่ดินกับ ส.ป.ก.จังหวัด ภายในสองปีนับตั้งแต่วันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ เพื่อรับสิทธิโดยการเช่าที่ดิน นั้น

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (คปก.) ออกประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ที่จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับ อนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๗ และเพื่อให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามประกาศฯ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสกลนคร (ส.ป.ก.สกลนคร) จึงประกาศ กำหนดหลักเกณฑ์ ในการแจ้งการครอบครอง โดยประกอบด้วยพยานหลักฐาน ดังนี้

**๑. พยานเอกสาร**

๑.๑ สัญญาซื้อขาย หรือสัญญาเงินกู้ หรือเอกสารการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.๕) หรือ เอกสารอื่นที่แสดงให้เห็นว่ามีการมอบการถือครองและทำประโยชน์ (ถ้ามี)

๑.๒ หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) หรือสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ

๑.๓ สำเนาหนังสือ ส.ป.ก.๔-๐๑ หรือสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ (กรณีไม่มีเอกสารตาม ๑.๒ แผนที่ยึดโดยสังเขปแสดงตำแหน่งของที่ดิน)

๑.๔ สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)

๑.๕ สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)

๑.๖ สำเนาทะเบียนเกษตรกร (ถ้ามี)

๑.๗ เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

โดยหากไม่ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินซึ่งครอบครองและทำประโยชน์ สามารถนำสำเนา ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงข้างเคียง หรือจับค่าพิกัดที่ดิน เพื่อให้ ส.ป.ก.สกลนคร ตรวจสอบข้อมูล เพื่อใช้ประกอบการรับรองได้

**๒. พยานบุคคลมาให้ถ้อยคำ**

๒.๑ ผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ สัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ

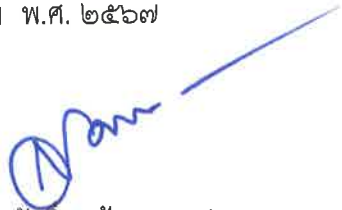
๒.๒ คู่สมรสของผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ สัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ

๒.๓ บุตรหรือผู้สืบสันดาน ของผู้ได้รับการจัดที่ดิน กรณีผู้ได้รับการจัดที่ดินเสียชีวิต หรือมีประเด็น เกี่ยวกับความสามารถในการแสดงเจตนาหรือการสื่อสารของผู้ได้รับการจัดที่ดินหรือคู่สมรส (เช่น พูดยัง พุดจาไม่รู้เรื่อง มีอาการหลงลืม เป็นต้น) โดยผู้ที่ไม่สามารถมาให้ถ้อยคำได้ สามารถมอบอำนาจ หรือมีหนังสือแสดงเจตนา โดยมี พยานรับรอง ๒ คน

- ๒.๔ ทายาทของผู้ได้รับการจัดที่ดิน กรณีผู้ได้รับการจัดที่ดินเสียชีวิต หรือไม่มีบุคคล ตามข้อ ๒.๒ - ๒.๓
- ๒.๕ เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินแปลงข้างเคียง ด้านใดด้านหนึ่ง (พร้อมเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน)
- ๒.๖ ผู้ปกครองท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ ( ผู้ใหญ่บ้าน , ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน , กำนัน , สารวัตรกำนัน )
- ๒.๗ บุคคลอื่นๆ (ถ้ามี) ที่ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน

โดยหากปรากฏว่าพยานหลักฐาน ของผู้แจ้งการครอบครองไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ในส่วนใด ส่วนหนึ่ง จักได้แจ้งให้นำส่งเพิ่มเติมภายในระยะเวลา เพื่อดำเนินการในส่วนเกี่ยวข้องต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



( นายสมศักดิ์ แป้นถนอม )

ปฎิรูปที่ดินจังหวัดสกลนคร

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”